

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 26/2022

privind aprobarea unui studiu tehnico-economic, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Moacșa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV"

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;

Ținând cont de documentația, respectiv adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" nr. 15/17.01.2022, înregistrată la Primăria comunei Moacșa sub nr. 220/25.01.2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 221/25.01.2022 al Primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 222/25.01.2022 al Secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local nr. 26/2017 privind aderarea Comunei Moacșa la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV";

- art. 43 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. g și alin. (2) lit. i și j, respectiv art. 16 alin. (3) lit. c, coroborat cu art. 21 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV";

- art. 36 din Condițiile generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A., precum și actele adiționale aferente;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. n, art. 139 alin. (3) lit. f, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă Studiul tehnico-economic pentru elaborarea și aprobarea unui mecanism de tarifare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027, realizat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe, și înaintat prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" nr. 15/17.01.2022 înregistrată la Primăria comunei Moacșa cu nr. 220/25.01.2022, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. - Se acordă mandat special domnului DESZKE János, reprezentantul Comunei Moacșa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" să voteze în numele și pe seama Comunei Moacșa pentru cele comunicate prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" nr. 15/17.01.2022, și anume:

a) aprobarea Mecanismului de tarifare care se va aplica de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe în perioada aprilie 2022 - mai 2027, prevăzut în anexa nr. 2;

b) aprobarea încheierii de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" a Actului adițional nr. 33 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, în forma prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează domnul DESZKE János, reprezentantul Comunei Moacșa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV".

Moacșa, la 9 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilyés István



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda

NR. 220/25.01.2022

Nr. 15 / 17.01.2022

144, 20-01-2022

Către,

MEMBRII ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ AQUACOV

În atenția domnului/doamnei Primar, domnului Președinte al Consiliului Județean Covasna

Subiect: emiterea unui mandat de către membrii asociației, pentru aprobarea mecanismului de tarifare aferent perioadei aprilie 2022 – mai 2027 și pentru încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor

Stimate domnule Primar, stimată doamnă Primar, stimat domnule Președinte,

Prin adresa nr.476/17.01.2022, Gospodărie Comunală S.A. ne-a transmis mecanismul de tarifare propus pentru următorii 5 ani (perioada aprilie 2022 – mai 2027). În conformitate cu cele menționate în adresă, respectiv în Studiul tehnico-economic anexat la aceasta, reiese că aprobarea urgentă a acestui mecanism de tarifare este justificată de următoarele 2 aspecte principale:

1. adaptarea tarifului unic la canalizare-epurare/prețului unic la apa potabilă, în conformitate cu noul preț contractat la energia electrică începând cu luna ianuarie 2022 (noul preț unitar de furnizare a energiei electrice este de peste 300 % mai mare decât prețul practicat anul anterior). Acesta este un fenomen cu care se confruntă la data prezentă toate instituțiile și toate firmele din România;
2. Includerea în structura tarifului pe „mc” la serviciile de canalizare-epurare a unei cote pentru investiții în suma de 35 de bani, și tot 35 de bani la prețul pe „mc” apă potabilă furnizată).

Astfel cum este stipulat la **art. 36 din Condițiile generale ale Contractului de delegare a serviciilor**, tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare trebuie să se bazeze pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților

- costurilor de operare;
- costurilor de întreținere și reparații;
- costurilor financiare;
- redevența;
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente);
- impozite și taxe;
- **realizarea de investiții;**
- alte costuri (asigurări, garanții, etc).

Având în vedere că verificarea și aprobarea noului proiect major de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și de apă uzată în județul Covasna are o dată incertă, operatorul regional a elaborat și propune spre aprobare **un mecanism de tarificare cu scenariul „fără proiect”**. În momentul în care se semnează contractul de finanțare pentru noul proiect major se va supune spre aprobare **o strategie de tarificare pentru scenariul „cu proiect”**.

La elaborarea mecanismului de tarificare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027 s-a ținut cont de creșterile multiple la prețul de furnizare a energiei electrice, a gazelor naturale și a combustibililor din ultima jumătate a anului 2021, respectiv de necesarul de investiții în înlocuirea bunurilor de retur preluate în operare pentru următorii 5 ani.

Anexăm la prezenta, *Studiul tehnico-economic* elaborat de Gospodărie Comunală S.A., pentru justificarea mecanismului de tarificare aferent perioadei aprilie 2022 - mai 2027, în care sunt descrise detaliat investițiile necesare în fiecare unitate administrativ teritorială care a semnat contractul de delegare a gestiunii serviciilor cu operatorul regional.

Conform cele prezentate, vă rugăm respectuos să analizați și să dispuneți inițierea unui proiect de hotărâre, conform modelului anexat, privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului/Orașului/Comunei/Județului..... în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea Mecanismului de tarificare care se va aplica de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe în perioada aprilie 2022 – mai 2027 și pentru încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor .

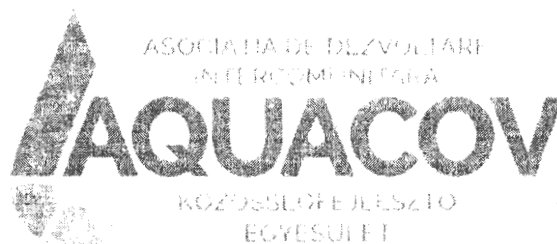
Hotărârile de mandatare se vor adopta cel târziu, până la data de 11 martie 2022.

0110 400 111

0401207351392

Office Aquacov S.A. Bihor

Carierul Campul Frumos nr. 5,
Clădirea Principală - Porter - Birou nr. 6
520092 Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna



0401207351392

0401207351392

RO67 BIRL 0150
1206 L237 387X

În conformitate cu adresa ANRSC nr. 950.705/14.01.2022 (anexată la prezenta, respectiv cu dispozițiile art. 10 alin (5[^]1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **în cazul în care unele autorități deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale până la termenul solicitat, se prezumă că unitățile administrativ teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor.**

În situația în care considerați ca fiind oportun, personalul tehnic al asociației își asumă disponibilitatea de a participa la ședința Consiliului local/ședințele regionale cu primăriile, pentru a prezenta riscurile ce decurg din neaprobarea mecanismului de tarifare propus.

Deasemenea, vă înștiințăm, că anunțurile în mass media privind proiectul de hotărâre propus, se vor publica prin grija Consiliului Județean Covasna, în numele tuturor unităților administrativ teritoriale, membrii ai A.D.I. AQUACOV. Un exemplar din anunțurile de presă se va transmite la toate primăriile, după publicare

Documente anexate:

- Adresa Gospodărie Comunală S.A. nr. 476/17.01.2022;
- Studiul tehnico-economic nr.477/17.01.2022 ;
- Mecanismul de tarifare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027, inclusiv formula de calcul pentru ajustarea tarifului la serviciile de canalizare/epurare , respectiv pentru ajustarea prețului la apa potabilă furnizată;
- modelul proiectului de Hotărâre;
- adresa ANRSC nr. 950.705/14.01.2022.

Cu stimă,

Președinte A.D.I. AQUACOV

HENNING László-János



Director Executiv Interimar

OPRA János

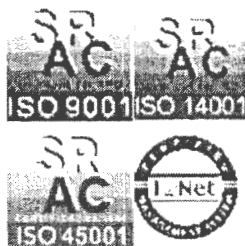
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Op János'.

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 26/2022

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996, CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 1117 / 14.02.2022

STUDIU TEHNICO-ECONOMIC

pentru elaborarea și aprobarea unui mecanism de tarificare pentru
perioada aprilie 2022 – mai 2027

1. INTRODUCERE

Modificările intervenite pe piața energiei electrice și a gazelor naturale începând cu jumătatea anului 2021 au modificat substanțial mediul economic în care operatorul regional trebuie să își desfășoare activitățile.

Politica Uniunii Europene de eliminare treptată a surselor de energie poluante și liberalizarea pieței gazelor și energiei electrice au dus la o creștere a prețului acestora. Având în vedere că procesele de producere/tratare a apei potabile și de epurare a apelor uzate menajere includ câteva activități/etape energofage, este evident că aceste creșteri ale prețului energiei electrice și a gazelor naturale au avut și vor avea în continuare un impact negativ semnificativ asupra cheltuielilor de operare ale operatorului regional.

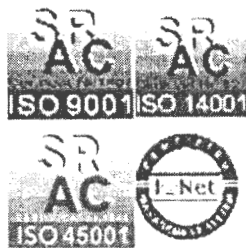
Pentru a putea asigura continuitatea serviciilor (fiind vorba de o activitate de importanță strategică!), compania de apă trebuie să găsească urgent soluții prin care să restabilească echilibrul între veniturile realizate și cheltuielile aferente derulării activităților proprii.

Deasemenea, pentru ca operatorul regional să-și poată respecta obligațiile din contractul de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare semnat în anul 2009, cu privire la înlocuirea mijloacelor de retur preluate în gestiune, respectiv de a putea contribui la implementarea investițiilor prevăzute în Strategia județeană de dezvoltare a sectorului de apă și apă uzată aprobată prin Hotărâre a Consiliului Județean Covasna în 2018, respectiv la realizarea investițiilor prevăzute în Masterplanul revizuit și aprobat în 2020, este necesar să se includă în structura tarifului la serviciile de canalizare/epurare și a prețului la apa potabilă furnizată, a unei cote (sume) pentru investiții.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996: CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Din cele de mai sus rezultă că se impune regândirea de urgență a nivelului tarifelor (creșterea consumului de apă fiind aproape imposibilă), ținând cont, desigur, și de limitele de suportabilitate stabilite prin legislația în vigoare.

2. OBIECTIVUL MECANISMULUI DE TARIFARE

Mecanismul de tarifare este strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază prețul/tarifal unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții. Mecanismul de tarifare se elaborează pentru o perioadă de minimum 5 ani și se actualizează ori de câte ori este necesar.

Conform prevederilor Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, structura și nivelul prețurilor și tarifelor trebuie să:

- acopere costul justificat economic al furnizării/prestării serviciului;
- asigure funcționarea eficientă și în siguranță a serviciului, protecția și conservarea mediului, precum și sănătatea populației;
- descurajeze consumul excesiv și să încurajeze investițiile de capital;
- garanteze continuitatea serviciului.

Obiectivul mecanismului de tarifare prezentat în acest studiu este de a asigura un nivel al prețului/tarifalului pentru serviciile de bază prestate de către operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ S. A. Sfântu Gheorghe care să permită respectarea obligațiilor/îndeplinirea condiționalităților de mai sus.

3. METODOLOGIE

Mecanismul de tarifare este rezultatul unei analize financiare ce are la bază modelul realizat de consultantul care pregătește proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna (Asocierea SC TADECO CONSULTING SRL (lider) – SC CVW TECHNOLOGIES SA (asociat 1) – SC GREENVIRO SRL (asociat 2)).

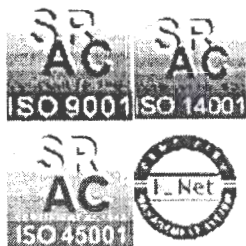
Datele de intrare pentru analiza financiară o constituie datele istorice ale operatorului (consumuri, nivelul cheltuielilor și a veniturilor, costuri etc.) și estimări ce au la bază prognoze oficiale emise de Comisia Națională de Strategie și Prognoză (v. documentele anexate la prezentul studiu). Principiile ce stau la baza estimărilor sunt cele folosite pentru întocmirea analizei cost-beneficiu la pregătirea unui proiect co-finanțat din fonduri europene (așa cum sunt acestea stabilite prin Regulamentul CE 207/2015, Ghid CE/2014 și H. G. nr. 677/2017).

Pentru anul 2022 s-a prevăzut o creștere a prețului energiei electrice cu 300%, comparativ cu luna decembrie 2021 (conform noului contract de furnizare a energiei electrice semnate de operatorul regional în luna decembrie 2021 pentru primele 6 luni ale anului 2022).

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODARIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Pentru următorii 5 ani, în conformitate cu propunerea Consiliului Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” (a se vedea procesul verbal al ședinței din luna iulie 2021), s-a prevăzut finanțarea unor investiții în infrastructura de apă și apă uzată preluată în gestiune în valoare de aprox. 3,5 milioane lei anual (v. tabelul 6.2 de mai jos). Nivelul tarifar propus are în vedere respectare limitei de suportabilitate dar și acoperirea costurilor de operare și a amortizării investițiilor amintite mai sus.

4. MECANISMUL DE TARIFARE PROPUȘ

Mecanismul de tarifare rezultat în urma analizei menționate mai sus este prezentat în tabelul următor:

STRATEGIA DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial în vigoare la data de 01.04.2021	Ajustări în termeni reali						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	RON/m ³	%	%	%	%	%	%	%
Preț apă	4,33	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60
Tarif canalizare	3,04	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60

Observație: Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Mecanismul de tarifare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în fiecare an la **1 aprilie**, în termeni reali. Prețurile și tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de **1 aprilie** a fiecărui an financiar.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data „n+i”

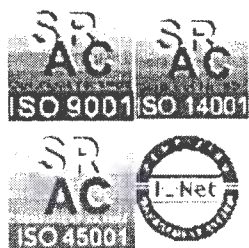
Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1} , a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele „n+1” și „n+2”;

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sedi: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data „n+i”;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1 + INF)^{m \cdot 12}}{IPI}$$

unde:

IPC – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data de 01.04.2021;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri al operatorului;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul;
- redevența care este destinată plății serviciului datoriei;
- impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor și disponibilităților în valută;
- creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibil etc.;
- modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al operatorului;
- creșterea costurilor operaționale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operării sistemelor de apă-canal;
- reducerea volumului de vânzări cu mai mult de 5% în cursul unui an;
- alte obligații legale sau contractuale ale operatorului.

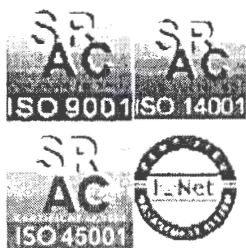
În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful/prețul unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

După anul 2027, până la aprobarea unei noi strategii de tarifare cu ajustări în termeni reali, se va aplica anual ajustarea cu inflația conform formulei de mai sus.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

5. SUPTABILITATE ȘI ACOPERIREA COSTURILOR

Suportabilitate este o funcție atât de preț a serviciului, cât și de abilitatea gospodăriilor de a plăti pentru aceste servicii. Strategia tarifară ia în considerare o țintă a indicelui de suportabilitate pe termen lung de 2,5% pentru gospodăria medie.

Pentru calculul ratei de suportabilitate au fost luate în considerare următoarele aspecte:

- evoluția venitului gospodăriei medii, conform scenariului macroeconomic;
- consumurile individuale medii de apă și apă uzată;
- dimensiunea media a gospodăriei;
- strategia de tarifare folosită în analiza financiară.

Analiza ține cont de veniturile disponibile nete ale gospodăriilor, determinate prin scăderea din veniturile gospodăriilor a impozitelor asupra veniturilor și a contribuțiilor de asigurări sociale aflate în sarcina acestora, precum și a unor cheltuieli legate de producția gospodăriei (bănești și în natură), veniturile nete reprezentând acea parte a veniturilor care rămâne la dispoziția gospodăriilor pentru acoperirea cheltuielilor de consum și pentru economisire (conform „Coordonate ale nivelului de trai în România – Veniturile și consumurile populației”, cap. 2 „Veniturile gospodăriilor”). Analiza ține cont de datele istorice furnizate de Institutul Național de Statistică (INS) în publicația amintită, în perioada 2015-2020, proiecțiile fiind fundamentate pe un istoric disponibil în ultimii 5 ani.

În acest caz s-a utilizat un factor de corecție de 80,17% pentru determinarea venitului familiei în cadrul analizei de suportabilitate. Acesta a fost calculat prin raportarea salariului mediu net la nivelul județului Covasna la salariul mediu net la nivel național, conform ultimelor date disponibile ale INS (an 2020).

Cele mai recente date statistice oficiale privind mărimea media a gospodăriei la nivel județean au fost publicate în Recensământul Populației și Gospodăriilor din 2011. Deoarece nu sunt disponibile date mai recente la nivel județean, mărimea gospodăriei pentru perioada 2016-2020 a fost estimată luându-se în considerare datele oficiale la nivel național ca referință. Mărimea medie a gospodăriei la nivel național a fost de 2,67 persoane/gospodărie, în timp ce mărimea medie a gospodăriei în județul Covasna a fost de 2,70 persoane/gospodărie. Pe baza raportului (2,70/2,67) a fost estimată dimensiunea gospodăriei în județul Covasna, pentru perioada 2016-2018, ținând cont de ponderea județului în media națională (datele la nivel național fiind disponibile atât în Anuarul Statistic al României cât și în „Coordonate ale nivelului de trai în România – Veniturile și consumurile populației”, publicațiile din perioada 2016-2020). Pentru perioada proiectată între 2019-2026 se estimează o scădere a dimensiunii medii a gospodăriei.

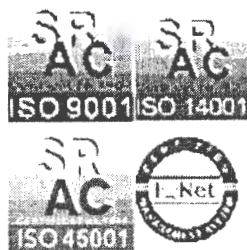
Luând în considerare ipotezele de mai sus, în urma analizei a rezultat următoarea evoluție a indicelui de suportabilitate:

Grafic nr. 5.1 – Indicele de suportabilitate – familia medie, jud. Covasna

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

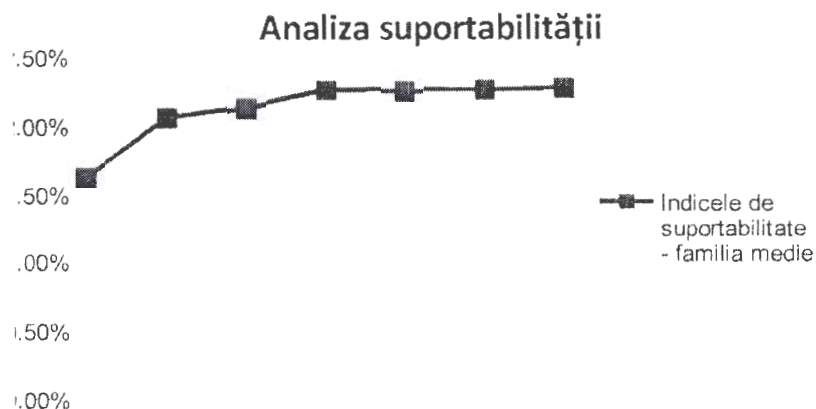
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro



Din graficul de mai sus reiese clar că limita minimă de suportabilitate (2,5%) nu este depășită în niciun an din perioada analizată, ceea ce înseamnă că strategia de tarificare propusă este suportabilă.

Chiar dacă la prima vedere creșterile de tarif par mari, echipa de management s-a angajat să implementeze aceste creșteri în vederea asigurării unei dezvoltări durabile a operatorului regional în următorii ani și a unei calități adecvate a serviciilor. Echipa de management a operatorului regional este conștient de faptul că majorările tarifare vor pune o presiune pe client, însă este încrezătoare că, datorită existenței unor bune mecanisme, pot asigura o rată de colectare ridicată.

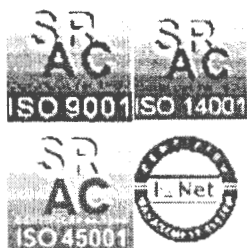
Soldul final al fluxului de numerar arată valori pozitive pentru toți anii cuprinși în analiză, demonstrând sustenabilitate mecanismului de tarificare. De asemenea, a fost analizată capacitatea EBITDA (profit înainte de dobânzi, taxe și amortizare) de a acoperi costurile de amortizare aferente întregii infrastructuri de apă și apă uzată. Analiza indică în mod clar faptul că EBITDA ajunge să acopere costul complet de amortizare a infrastructurii de apă și apă uzată, ceea ce demonstrează sustenabilitatea operării și recuperarea integrală a costurilor (full cost recovery).

Grafic nr. 5.2 – Acoperirea costurilor

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

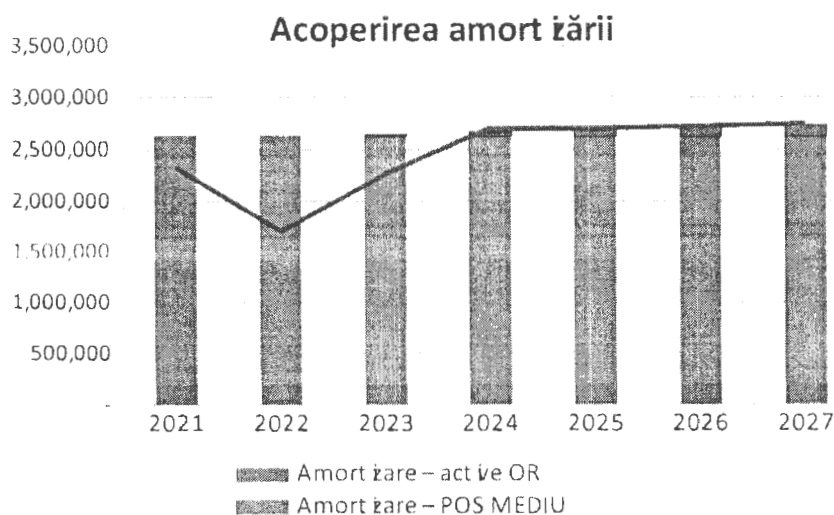
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro



6. SUMA

INCLUSĂ ÎN MECANISMUL DE TARIFARE PENTRU INVESTIȚII

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, Condițiile Generale, cap. II - *Bunurile delegării*, operatorul regional gestionează următoarele 3 tipuri de bunuri:

- **Bunurile de Retur**

Bunurile de Retur constau în bunurile publice ale autorităților publice locale aferente și necesare furnizării Serviciilor, existente și puse la dispoziția Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, și care vor fi puse la dispoziția Operatorului pe întreaga durată a Contractului de delegare.

- **Bunurile de Preluare**

Bunurile de Preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului, construite pe terenurile Operatorului și altele decât cele identificate ca fiind Bunuri de Retur.

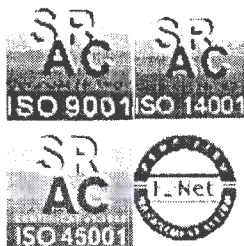
- **Bunurile proprii**

Bunurile Proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Reparațiile și întreținerea la cele 3 tipuri de bunuri intră în sarcina operatorului regional, sumele necesare asigurându-se din fondul de reparații. După o perioadă de timp, toate tipurile de bunuri se uzează/degradează, reparația lor fiind imposibilă sau nerentabilă. În această situație bunurile, indiferent că este vorba de conducte de apă și canal, pompe, autovidanaje, aparate de sudură, etc., trebuie înlocuite, fiind necesară demararea unei investiții pentru înlocuire.

În prezent în structura tarifelor de apă și de canalizare nu este inclusă nici-un procent pentru realizarea de investiții la bunurile de retur. Operatorul are posibilitatea să efectueze investiții în limita fondului de amortizare la bunurile proprii și bunurile de preluare. Din redevență și profit operatorul trebuie să acopere ratele și dobânzile semestriale din contractul de împrumut contractat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (B.E.R.D.) pentru co-finanțarea proiectelor finanțate din POS Mediu și POIM.

Până la aprobarea finanțării următorului proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna, cea mai oportună modalitate de asigurare a fondurilor pentru investițiile necesare în infrastructura de apă și apă uzată preluată în operare de către Gospodărie Comunală S.A., este includerea în mecanismul de tarifare pe următorii 5 ani a unei sume (cote) anuale pentru înlocuirea bunurilor de retur care nu mai pot fi reparate sau la care nu mai sunt rentabile și eficiente reparațiile.

În ședința Consiliului Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” din luna iulie 2021, majoritatea membrilor Consiliului Director au propus includerea în structura tarifului pe mc la serviciile de canalizare/epurare a unei sume în valoare de 35 de bani, iar în structura prețului pe mc la apa potabilă furnizată a unei sume în valoare de 35 de bani. Aceste sume ar asigura anual o valoare de aprox. 3,5 milioane lei pentru investiții în infrastructura de apă și apă uzată preluată în operare de către Gospodărie Comunală S.A.

Suma s-ar utiliza pentru investiții proporțional cu valoarea facturilor emise în fiecare unitate administrativ teritorială.

În tabelul de jos prezentăm situația cantităților de apă și apă uzată facturate în primele 11 luni din anul 2021, respectiv cota de dezvoltare/investiții care s-ar acumula în 11 luni, în fiecare unitate administrativ teritorială care a predat în operare către Gospodărie Comunală S.A. sisteme de alimentare cu apă și/sau canalizare.

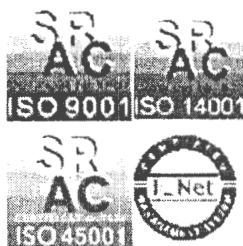
Tabel 6.1 – Cota de dezvoltare estimată în baza datelor pe 11 luni din 2021

Apă facturată	Canal facturat	Sumă ptr. Investiții la	Sumă ptr. Investiții la	Total sumă	Total sumă ptr.	Total sumă ptr.
---------------	----------------	-------------------------	-------------------------	------------	-----------------	-----------------

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

	[mc]	[mc]	infrastructura de Apă / mc [lei/mc]	infrastructura de Canal / mc [lei/mc]	ptr. inv. în infrastr. de Apă [lei]	inv. în infrastr. de Canal [lei]	invest. pe UAT-uri [lei]
Sf. Gheorghe	2,769,584	3,031,625	0.35	0.35	969,354	1,061,069	2,030,423
Tg.Secuiesc	603,244	778,107	0.35	0.35	211,135	272,337	483,473
Covasna	616,237	514,652	0.35	0.35	215,683	180,128	395,811
Int. Buzau	230,180	131,429	0.35	0.35	80,563	46,000	126,563
Sate	523,635	141,202	0.35	0.35	183,272	49,421	232,693
TOTAL:	4,742,879	4,597,015			1,660,008	1,608,955	3,268,963
Ghidfalău	52,756	16,086	0.35	0.35	18,464	5,630	24,095
Bodoc	67,007	17,665	0.35	0.35	23,452	6,183	29,635
Ozun	60,278	37,612	0.35	0.35	21,097	13,164	34,261
Arcuș	36,403	24,528	0.35	0.35	12,741	8,585	21,326
Cătălina	24,411	0	0.35	0.35	8,544	0	8,544
Barcani	27,887	0	0.35	0.35	9,761	0	9,761
Sânzieni	8,909	0	0.35	0.35	3,118	0	3,118
Ilienii	63,426	0	0.35	0.35	22,199	0	22,199
Sita Buzăului	49,697	39,276	0.35	0.35	17,394	13,747	31,141
Ghelinta	67,264	0	0.35	0.35	23,542	0	23,542
Brateș	23,627	6,035	0.35	0.35	8,269	2,112	10,382
Valea Crisului	40,669	0	0.35	0.35	14,234	0	14,234
Chichiș	1,303	0	0.35	0.35	456	0	456

Se poate observa din tabel că la unele UAT-uri din zona rurală (Chichiș, Sânzieni, Catalina, Barcani, Brateș) consumurile de apă și/sau canal sunt la un nivel foarte scăzut (ca urmare și cantitățile facturate). La unele din aceste U.A.T.-uri suma cumulată pentru investiții la nivelul unui an nu atinge nici valoarea înlocuirii unei pompe la o stație de pompare (de ex. Chichiș și Sânzieni). La aceste U.A.T.-uri va fi nevoie în următorii 5-6 ani de contribuția primăriilor pentru efectuarea investițiilor strict necesare în vederea asigurării serviciilor.

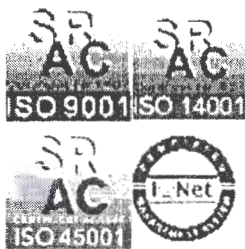
În continuare facem o prezentare cu investițiile prevăzute pentru perioada 2022 – 2027 (cu finanțare din fondul de investiții prevăzut în strategia de tarife) în fiecare U.A.T. la care operatorul regional a preluat în operare sisteme de alimentare cu apă și/sau canalizare:

Tabel 6.2 – Investiții necesare în perioada mai 2022 – mai 2027, conform Masterplanului de apă și apă uzată aprobat în 2020.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

U.A.T.	Investiții necesare în sistemul/sistemele de alimentare cu apă	Investiții necesare în sistemul/sistemele de canalizare/epurare	Total valoare investiții fără T.V.A. (lei)
Sfântu Gheorghe	<p>Înlocuire rețele de alimentare cu apă – 3.350.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente la stația de tratare a apei – 300.000 lei</p> <p>Înlocuire și achiziție echipamente la rezervoare și puțuri - 400.000 lei</p> <p>Achiziționare grup electrogen trifazat 800kVA la stația de tratare – 450.000 lei</p> <p>Parc fotovoltaic pe un teren concesionat de la primărie 2.500.000 lei</p>	<p>Înlocuire echipamente la stația de epurare – 1.500.000 lei</p> <p>Înlocuire pompe și echipamente la stațiile de pompare – 400.000 lei</p> <p>Înlocuire rețele de canalizare menajeră – 2.100.000 lei</p>	11.000.000
Târgu Secuiesc	<p>Înlocuire rețele de alimentare cu apă – 900.000 lei</p> <p>Înlocuire și achiziție echipamente (inclusiv execuție construcții aferente) la stația de tratare a apei și la gospodăriile de apă – 300.000 lei</p> <p>Înlocuire pompe și montare convertizoare la puțuri – 200.000 lei</p> <p>Parc fotovoltaic pe un teren concesionat de la primărie – 200.000 lei</p>	<p>Înlocuire rețele de canalizare menajeră – 540.000 lei</p> <p>Înlocuire pompe la stațiile de pompare – 250.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stația de pompare Ruseni – 250.000 lei</p>	2.640.000
Covasna	<p>Înlocuire rețele de alimentare cu apă - 1.200.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente la stația de tratare a apei – 80.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente la rezervoare – 70.000 lei</p> <p>Panouri fotovoltaice la stația de tratare – 100.000 lei</p>	<p>Înlocuire și extindere rețele de canalizare menajeră – 400.000</p> <p>Înlocuire pompe la stațiile de pompare – 100.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente și sistem SCADA la stația de epurare – 250.000 lei</p>	2.200.000

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

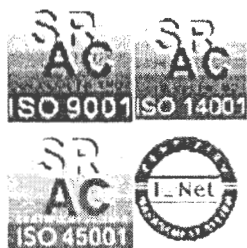
Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Întorsura Buzăului	Înlocuire și extindere rețele de alimentare cu apă – 150.000 lei Înlocuire și achiziție echipamente la stația de tratare a apei – 60.000 lei Achiziționare grupelelectrogen trifazat 100kVA la stația de tratare – 100.000 lei Înlocuire echipamente la puțuri – 50.000 lei	Înlocuire echipamente la stația de epurare – 150.000 lei Extindere rețea de canalizare – 77.000 lei Înlocuire pompe la stațiile de pompare – 100.000 lei	687.000
Ghidfalău	Înlocuire echipamente la puțuri sau gospodăria de apă – 40.000 lei Sistem de alarmă și efracție la stația de tratare Zoltan și la rezervoare – 20.000 lei	Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată – 71.000 lei	131.000
Bodoc	Înlocuire echipamente la puțuri sau gospodăriile de apă – 50.000 lei Sistem de alarmă și efracție la stația de tratare Bodoc și la rezervoare – 20.000 lei	Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată – 92.000 lei	162.000
Ozun	Înlocuire echipamente la gospodăriile de apă – 57.000 lei Sistem de alarmă și efracție la gospodăria de apă Ozun și la rezervoare – 20.000 lei	Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată – 110.000 lei	187.000
Arcuș	Extindere și reabilitare rețea de alimentare cu apă – 116.500 lei		116.500
Catalina	Înlocuire echipamente la puțuri sau gospodăria de apă – 50.000 lei		50.000
Barcani		Înlocuire echipamente la stațiile de pompare apă uzată - 75.000 lei	75.000
Sânzieni	Execuția de branșamente –		18.000

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

	18.000 lei		
Ilieni	Extindere și reabilitare rețea de alimentare cu apă – 120.000 lei		120.000
Sita Buzăului		Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată – 170.000 lei	170.000
Ghelița	Înlocuire echipamente la puțuri, stația de pompare și gospodăria de apă – 120.000 lei Sistem de alarmă și efracție la gospodăria de apă – 10.000 lei		130.000
Brateș	Înlocuire echipamente la gospodăriile de apă – 20.000 lei	Înlocuire echipamente la stațiile de epurare sau stațiile de pompare apă uzată – 40.000 lei	60.000
Valea Crișului	Înlocuire echipamente la puțuri sau gospodăria de apă – 67.500 lei Sistem de alarmă și efracție la gospodăria de apă – 10.000 lei		77.500
Chichiș	Înlocuire echipamente la stația de pompare sau rezervor – 5.000 lei		5.000
Total valoare estimată pentru investiții în infrastructura de apă și apă uzată în perioada 2022 - 2027:			17.829.000 lei

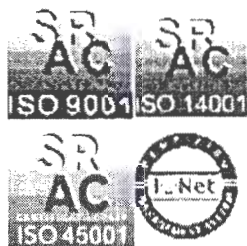
Tabelul 6.2 s-a întocmit pe baza referatelor de necesitate predate de sectoarele Gospodărie Comunală S.A. în perioada decembrie 2021 – ianuarie 2022, și pe baza investițiilor necesare în înlocuirea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră din zona urbană, discutate cu primăriile în ultimii 2 ani.

Investițiile din tabelul 6.2 în mare parte nu sunt prevăzute în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna - în perioada 2022 – 2030 (proiectul POIM). În funcție de data obținerii finanțării pentru proiectul POIM, investițiile din tabelul 6.2 pot suferi modificări, în sensul realocării sumelor între diferitele poziții sau includerii a altor investiții urgente, care nu pot fi amânate până la aprobarea finanțării din fonduri europene.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

6. CONCLUZII

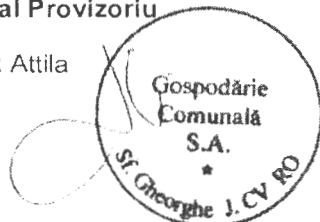
Ținând cont de toate de cele de mai sus, considerăm justificată aprobarea de urgență a mecanismului de tarificare propus în capitolul 4 din prezentul material, fără adoptarea acesteia periclitându-se existența operatorului regional și continuitatea furnizării apei potabile în localitățile din aria de operare a societății noastre.

Anexe:

- datele de intrare și estimările pe baza cărui să întocmit mecanismul de tarificare;
- referatele de necesitate întocmite de centrele regionale ale operatorului regional la sfârșitul anului 2021;
- procesul verbal al ședinței Consiliului Director al ADI AQUACOV din luna iulie 2021;
- extrase din vechiul contract de furnizare a energiei electrice (perioada noiembrie 2020-decembrie 2021) și noul contract de furnizare a energiei electrice (perioada ianuarie – iunie 2022).

Director General Provizoriu

ec. KOZSOKÁR Attila



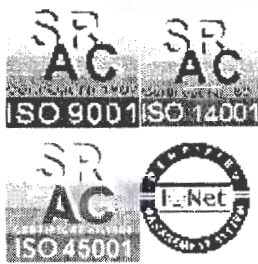
Colectiv de elaborare:

- ec. MIKÓ Aba Sándor
- ing. BALÓ Atilla

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



ANEXA HR. 2 LA HCL NR. 26/2022

Nr. J14/284/1996; CUI/RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

MECANISMUL DE TARIFARE PENTRU PERIOADA 2022-2027

Mecanismul de tarificare rezultat în urma analizei realizate de operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA este prezentat în tabelul următor:

MECANISM DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial în vigoare la data de 01.04.2021 RON/m ³	Ajustări în termeni reali						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		%	%	%	%	%	%	%
Preț apă	4,33	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60
Tarif canalizare	3,04	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60

Observație: Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Mecanismul de tarificare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în fiecare an la **1 aprilie**, în termeni reali. Prețurile și tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de **1 aprilie** a fiecărui an financiar.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data „n+i”

Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1} , a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele „n+1” și „n+2”;

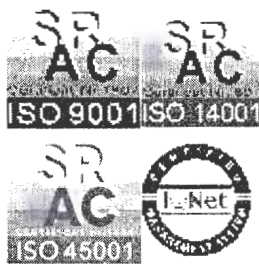
a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data „n+i”;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1 + INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

IPC – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data de 01.04.2021;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri al operatorului;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul;
- redevența care este destinată plății serviciului datoriei;
- impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor și disponibilităților în valută;
- creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibil etc.;
- modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al operatorului;
- creșterea costurilor operaționale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operării sistemelor de apă-canal;
- reducerea volumului de vânzări cu mai mult de 5% în cursul unui an;
- alte obligații legale sau contractuale ale operatorului.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 26/2022

PROIECT

ACT ADIȚIONAL

Nr. 33 / 2022

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A SERVICIILOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Nr. 23 / 04.11.2009

PREAMBUL:

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare mnr. 241 / 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare „În cazul gestiunii delegate, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor se poate face și pe baza unor reguli ori formule de calcul convenite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului între autoritățile administrației publice locale sau, după caz, între asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și operator și avizate de A.N.R.S.C. În acest caz, A.N.R.S.C. va aplica aceste reguli sau formule pentru eliberarea avizului de specialitate sau pentru aprobarea ajustării propuse de operator, după caz, conform competențelor prevăzute la art. 35 alin. (4). „

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Sfântu Gheorghe sub nr. 40/28.11.2008, reprezentată prin Președinte - dl. Henning László János, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației, în calitate de **Autoritate Delegantă**, și
2. **Gospodărie Comunală S.A.** cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos nr. 5, jud. Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna, sub nr. J/14/284/1996, reprezentată prin Director General Provizoriu – Kozsokár Attila, în calitate de **Operator**,

Au hotărât încheierea unui act adițional pentru modificarea contractului de delegare a serviciilor, în următoarele condiții:

ART.1. Se modifică și se completează prevederile art. 36, alineatele 3), 4), 5) și 6) din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23 / 04.11.2009, modificate prin actul adițional nr. 11/2015 , și astfel vor avea următorul conținut:

„Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

3. Prețul unic practicat pentru furnizarea apei potabile și tariful unic practicat pentru serviciile de canalizare-epurare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:

- Costuri de operare;
- Costuri de întreținere și reparații;
- Costuri financiare;
- Redevența;
- Realizarea de investiții;
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente);
- Impozite și taxe;
- Alte costuri (asigurare, garanție, etc.)

Prețurile și tarifele includ o cotă de profit de minim 5 %, ce va fi folosit integral pentru investiții și/sau pentru plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate de către operator.

Prețurile și tarifele includ o cotă pentru dezvoltare (0,35 lei/mc din prețul apei potabile furnizate și 0,35 lei/mc din tariful de canalizare-epurare). Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont distinct, iar fondul rezultat va fi utilizat cu avizul autorităților administrației publice locale implicate, numai pentru dezvoltarea infrastructurii sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare sau înlocuirea unor componente a acestor sisteme.

Structura prețului și tarifului și nivelul acestora trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces, și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

În cazul în care gradul de suportabilitate al consumatorilor nu permite stabilirea unor prețuri și tarife față de acestea care să acopere toate elementele prevăzute la acest punct 3, părțile vor cădea de acord asupra diminurii diferitelor elemente de cost, astfel încât echilibrul financiar al Operatorului să fie menținut și utilizatori să plătească prețuri și tarife la gradul de suportabilitate.

Ajustarea sau modificarea prețului și tarifului unic în următorii 5 ani ani (perioada aprilie 2022 – mai 2027) se va face conform unui **mecanism de tarificare**, întocmit de operator pe baza unui studiu tehnico-economic. Ajustarea tarifului și prețului unic pentru primul an se face pornind de la prețul și tariful aplicabil de la data de 1 aprilie 2021 (conform Avizului ANRSC nr. 900644/19.01.2021):

Tariful și prețul unic valabil la data de 01.01. 2022:

- 4,33 prețul la apa potabilă furnizată, fără TVA
- 3,04 tariful pentru serviciile de canalizare-epurare, fără TVA

Mecanismul de tarifare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în primul an (2022) din **luna aprilie**, iar pentru următorii ani de la **1 ianuarie**, în termeni reali. Tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de **1 ianuarie** și **1 iulie** a fiecărui an financiar.

4. Mecanismul de tarifare aplicabil din luna aprilie 2022

Mecanismul de tarifare rezultat în urma analizei realizate de operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA este prezentată în tabelul următor:

MECANISM DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial în vigoare la data de 01.04.2021	Ajustări în termeni reali						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	RON/m ³	%	%	%	%	%	%	%
Preț apă	4,33	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60
Tarif canalizare	3,04	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60

Ajustările în termeni reali din tabel nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Mecanismul de tarifare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în fiecare an la **1 aprilie**, în termeni reali. Prețurile și tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de **1 aprilie** a fiecărui an financiar.

5. Formula de ajustare a prețului și tarifului unic

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data „n+i”

Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1} , a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele „n+1” și „n+2”;

a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data „n+i”;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n.} = \frac{CPI \times (1 + INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

IPC – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data de 01.04.2021;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri al operatorului;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul;
- redevența care este destinată plății serviciului datoriei;
- impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor și disponibilităților în valută;
- creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibil etc.;
- modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al operatorului;
- creșterea costurilor operaționale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operării sistemelor de apă-canal;
- reducerea volumului de vânzări cu mai mult de 5% în cursul unui an;
- alte obligații legale sau contractuale ale operatorului.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

6. Prin acceptarea și semnarea prezentului contract de delegare, **Unitățile administrativ teritoriale care au delegat sau vor delega operarea și administrarea sistemelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare către Operator acceptă acest mecanism de tarificare. Acceptarea mecanismului de tarificare și formula de ajustare a prețului/tarifului prezentate la punctele 4) și 5) reprezintă automat și aprobarea tarifelor viitoare pe care Operatorul le va calcula conform metodologiei prezentate.**

Studiul tehnico-economic, pe baza căruia s-a întocmit mecanismul de tarifare, arată că tarifele actualizate se vor încadra în limitele de suportabilitate stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care, în perioada mecanismului de tarifare apare necesitatea unor creșteri de tarife suplimentare, din cauza unor modificări legislative sau creșterii excesive a unor elemente de cost (de ex. creșterea în continuare a prețului de furnizare a energiei electrice, a prețului combustibililor, etc), Operatorul va pregăti un nou studiu-tehnic economic care va fi supus aprobării membrilor Asociației, și un mecanism de tarifare actualizat care va fi supus aprobării adunării generale a Asociației, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Conform prevederilor legale, Operatorul va prezenta ANRSC documentația de ajustare a tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.

După semnarea contractului de finanțare pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna, cu finanțare din POIM sau din alte programe cu finanțare UE ulterioare se va stabili și se va supune spre aprobare o nouă strategie de tarifare.

Art. 2. Restul prevederilor din Contractul de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23 / 04.11.2009 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi.....în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „AQUACOV”**

Președinte,

Henning László János

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

Director general provizoriu,

Kozsokár Attila